



DER BÜRGERMEISTER DER MARKTGEMEINDE ZILLINGDORF

Liebe Zillingdorferinnen!
Liebe Zillingdorfer!

Dezember 2016

Neues aus dem Gemeinderat vom 20.12.2016

Voranschlag 2017 samt mittelfristiger Finanzplanung für die Jahre 2017-2021

Der Voranschlag 2017 sieht im Ordentlichen Haushalt Einnahmen und Ausgaben in Höhe von € 5.212.400,- vor. Im Außerordentlichen Haushalt sind Einnahmen und Ausgaben von € 1.149.500,- veranschlagt.

Im Ordentlichen Haushalt sind Jahr für Jahr wiederkehrende Einnahmen wie Ausgaben abgedeckt. Im Außerordentlichen Haushalt finden sich die neuen Projekte des Jahres 2017:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Straßenbau | € 380.000,-- |
| • Abbruch Sportplatzgasse 18 | € 296.000,- |
| • Wasserversorgung | € 161.000,- |
| • Rathausumbau | € 50.000,- |
| • Outdoor Fitnesspark | € 45.100,- |
| • Wegerhaltung | € 30.000 |

Beitragsregelung für die Nachmittagsbetreuung in den NÖ Landeskindergärten

Das NÖ Kindergartengesetz 2006 wurde am 7. Juli 2016 durch den NÖ Landtag geändert. Mit dieser Änderung wurde die Einhebung von Beiträgen von Erziehungsberechtigten neu geregelt und gleichzeitig die Förderung der Erziehungsberechtigten durch das Land NÖ aufgehoben. Diese Änderung tritt mit 1. Jänner 2017 in Kraft.

Gleich geblieben ist der kostenlose Besuch des Kindergartens von Kindern mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde in der Zeit von 7:00 bis 13:00 Uhr. Der Beitrag für das Beschäftigungsmaterial (Bastelbeitrag) bleibt unverändert mit € 15,00 pro Kind/Monat (inkl. USt.) aufrecht.

Neu ist die Regelung, wonach der Kindergartenerhalter für die Betreuungszeit vor 7:00 Uhr und nach 13:00 Uhr einen Mindestbeitrag von € 50,- inkl. USt. pro Monat einheben muss. Der Beitrag kann bis zur Kostendeckung erhöht werden.

Bürgermeister Harald Hahn betont den hohen Wert von gut funktionierenden Kindergärten. Daher wird auf Kostendeckung bewusst verzichtet.

Die neuen Beiträge werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| Bis 20 Stunden | € 50,-- (bisher € 30,--) |
| Bis 40 Stunden | € 60,-- (bisher € 50,--) |
| Bis 60 Stunden | € 70,-- (wird nicht erhöht) |
| Mehr als 60 Stunden | € 80,-- (wird nicht erhöht) |

Die aufgelisteten Beiträge ändern sich im Ausmaß des Index der Verbraucherpreise der Bundesanstalt Statistik Österreich, wobei Indexänderungen erst ab einer Änderung von mindestens 5 % zu berücksichtigen sind. Im Falle einer Änderung ist der Beitrag auf volle Euro aufzurunden und wird mit dem Jahresersten des folgenden Kalenderjahres wirksam.

Altpapierentsorgung

Ab Jänner 2017 wird die Altpapierentsorgung auf Hausabholung umgestellt. Die bereits an die Haushalte zugestellten Altpapierentonnen werden in einem 6-wöchigen Rhythmus von der WNSKS, Abteilung Abfallwirtschaft, entleert. Bei den Wohnhausanlagen findet die

Entleerung alle 3 Wochen statt. Die erste Entleerung findet am 26. Jänner 2017 statt. Die weiteren Termine können aus dem Umweltkalender entnommen werden.

Mit dieser Maßnahme kommt es zu keiner Veränderung bei der Vorschreibung der Müllgebühren, da die Kosten für die Altpapierentsorgung, wie bisher über die Abfallwirtschaftsabgabe finanziert werden.

Zu Beginn des Jahres 2017 werden die Altpapiercontainer bei den Müllsammelstellen entfernt, es gibt dann nur mehr die Sammlung in den eigenen Altpapiertonnen.

Da es immer wieder zu großen Verunreinigungen beim Müllcontainerplatz in der Scheunengasse gekommen ist, wird dieser Platz ab 1.1.2017 aufgelassen. Die Glas-, Metall- und Altkleidercontainer von der aufgelassenen Sammelstelle in der Scheunengasse werden beim Müllcontainerplatz am Bauhof in Zillingdorf Markt, Gartenstraße 9, Platz finden.

Abbrucharbeiten Sportplatzgasse 18

Auf Grundlage der erstellten Schadstofferkundung für das Objekt Sportplatzgasse 18 wurde der Abbruch des Hauses ausgeschrieben. Der Leistungsumfang der Arbeiten umfasst den Abbruch des Gebäudes bis zum Kellerboden, der Garagen sowie sämtlicher Fundamente und Zäune. Alle anfallenden Materialien müssen gemäß der Schadstofferkundung ordentlich und nachweislich entsorgt werden. Gemäß einem Vergabeverfahren wird die Firma Golob als Best- und Billigstbieter Mitte Jänner mit dem Abbruch beginnen. Die Gesamtkosten des Abbruches betragen € 130.000.-.

Outdoor Fitness Park

Eine Arbeitsgruppe hat sich 2016 mit dem Thema „Outdoor Fitness“ beschäftigt. Es wurde eine Anlage evaluiert und zusammengestellt, welche den Anforderungen aller Altersgruppen entspricht und somit von Kindern bis zum Pensionisten benutzt werden kann.

Mit dem Fitnesspark der Firma Playparc wurde eine geeignete Anlage gefunden. In den Farben gelb-blau soll sie hinter dem Skaterplatz in der Lindengasse auf einem Areal von ca. 900 m² aufgestellt werden.

Umbau Gemeindeamt

Der erste Teil vom Umbau des Rathauses ist abgeschlossen. Durch die Schaffung von 2 weiteren Büroräumen befinden sich nun die Buchhaltung und die Amtskassa sowie die Liegenschaftsverwaltung im Obergeschoss wo 3 Mitarbeiter einen adäquaten Arbeitsplatz vorfinden. Im Erdgeschoß vor dem Bürgermeisterzimmer ist nun die Amtsleitung eingerichtet. Alle durch die Umgestaltung betroffenen Räume sind neu möbliert und mit einem zeitgemäßen EDV-Equipment ausgestattet. Ein Treppenlift garantiert den barrierefreien Zutritt in den 1. Stock.

Weiterhin befindet sich im Erdgeschoß das Bürgerservice, die Abgabenstelle und das Bau und Meldeamt.

Landeskindergarten Markt

Am 5.10.2016 hat es eine weitere Verhandlung mit der NÖ Landesregierung gegeben. Aufgrund dieses Ergebnisses wurde festgestellt, dass ab dem Kindergartenjahr 2017/2018 der dauerhafte Bedarf von 5 Kindergartengruppen besteht (Ortsteil Markt und Bergwerk). Im Ortsteil Zillingdorf-Bergwerk wird ein zweigruppiger Landeskindergarten geführt. Im Ortsteil Markt gibt es aktuell einen zweigruppigen Pfarrkindergarten sowie einen eingruppigen Landeskindergarten.

Mit Bescheid vom 7.11.2016 wurde der Marktgemeinde Zillingdorf die Bewilligung für die Errichtung eines dreigruppigen Kindergartens und einer eingruppigen Tagesbetreuungseinrichtung erteilt. Ausschlaggebend dafür war der Umstand, dass die Führung des Pfarrkindergartens nicht dauerhaft gewährleistet werden kann und der

bestehende eingruppige Landeskindergarten in baulicher Hinsicht nur bis Ende Kindergartenjahr 2017/2018 bewilligt ist.

Die von der Gemeinde angekauften Parzellen in der Gartenstraße, wo der neue Landeskindergarten entstehen soll, wurden bereits zu einem Grundstück vereinigt.

Grundverkauf Sportplatzgasse

Mit der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp Ges.m.b.H, 2560 Berndorf, Neugasse 11, hat es Gespräche über einen Grundverkauf in der Sportplatzgasse gegeben. Es handelt sich hierbei um das Areal, wo das Haus Nr. 18 abgebrochen wird. Auf diesem 2.300 m² großen Grundstück könnten acht Viertelshäuser errichtet werden.

Die Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp Ges.m.b.H hat am 19.12.2016 ein Angebot auf Abschluss eines Kaufvertrages übermittelt. Der Vertragsabschluss ist durch die formelle Genehmigung des Aufsichtsrates der Genossenschaft sowie der aufsichtsbehördlichen Genehmigung durch das Land NÖ bedingt.

Ein Teilungsplan zur Schaffung dieses Grundstückes wird in Auftrag gegeben und in der nächsten Gemeinderatssitzung soll der Kaufvertrag beschlossen werden.

Das Grundstück soll lastenfrem und in unbebautem Zustand übergeben werden.

Grundverkauf EZ. 119, Parzelle 1009/158

Der Bauplatz 1009/158, An der Kipp im Ausmaß von 770 m² wird an eine Zillingdorfer Jungfamilie verkauft. Die Grundübertragungskosten gehen zu Lasten der Käufer. Bei sämtlichen Grundverkäufen (unbebaute Grundstücke) der Marktgemeinde Zillingdorf wird das Wiederkaufrecht, das Vorkaufrecht sowie der Bauzwang grundbücherlich einverleibt.

Grundankauf EZ. 978, Parzelle 537/1

Die Gemeinde erwirbt das derzeit landwirtschaftliche genutzte Grundstück 537/1 im Ausmaß von 1.905 m² in der Gartenstraße. Das 8 m breite Grundstück in der Größe von 1.905 m², liegt nördlich entlang dem Bauhof Zillingdorf Markt mit Anschluss an die Gartenstraße in der Widmung Bauland/Wohngebiet. Da es als Bauland aufgrund einer Breite von 8 m nicht selbstständig verwertbar ist, bietet es sich als zukünftige Erweiterungsmöglichkeit des Bauhofgeländes an.

Kostenbeitrag Hubertuskapelle

Der Verein für Kultur, Kunst, Bildung in Zillingdorf oder der Leitha-Region und die Jägerschaft Zillingdorf ersucht die Gemeinde um einen Kostenbeitrag zur Errichtung der Hubertuskapelle. Der Finanzierungsplan für die Kapelle sieht Kosten in der Höhe von € 63.300.- vor. Die Baumeisterarbeiten und die Dacheindeckung wurden von Firmen bereits erledigt. Daneben erfolgt die Finanzierung auch über Spenden, Einkünfte aus Veranstaltungen und Eigenleistungen der Jägerschaft. Ein Subventionsansuchen an das Land NÖ wurde ebenfalls positiv beantwortet

Der Gemeinderat beschließt, den Bau mit einem Kostenbeitrag von € 10.000.- zu unterstützen.

Besorgungsvertrag Winterdienst

Nachdem der bisher für die Gemeinde tätige Vertragspartner nicht mehr in der Lage war die Schneeräumarbeiten im Ortsteil Zillingdorf Bergwerk durchzuführen und der Maschinenring keinen Ersatz für ihn aufstellen konnte, musste ein neuer Auftragnehmer gesucht werden.

Nach schwieriger Suche, jemand aus dem Ort zu finden, konnte als neuer Vertragspartner schließlich Herr Christoph Eiböck für die Besorgung der Schneeräumung im Ortsteil Bergwerk verpflichtet werden.

Aus dem Bericht des Bürgermeisters

Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan

Neben der großflächigen Erweiterung zur Schaffung eines Kindergartenstandortes werden der Flächenwidmungsplan und der Bebauungsplan durch mehrere kleinräumige Erweiterungen und Anpassungen adaptiert. Diese Planungsarbeiten, das gesamte Änderungs- und Genehmigungsverfahren sowie die Einspielung in das kommunale Informationssystem der Gemeinde soll von Herrn DI Fleischmann von RaumRegionMensch ZT GmbH durchgeführt werden. Nach Abschluss dieses Verfahrens liegt dann ein genehmigter und rechtskräftiger digitaler Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan vor. Das gesamte Änderungsoperat liegt in der Zeit von 15. Dezember 2016 bis 26. Jänner 2017 zur öffentlichen Einsicht am Gemeindeamt auf.

Bauhof Markt Videoüberwachung

Um den Bereich Müllsammelstelle am Bauhof Markt besser kontrollieren zu können wurde die Videoüberwachung um eine 3. Kamera erweitert.

LED - Straßenbeleuchtung

Von der Firma Philips wurden noch nachträglich 50 Stück der technischen Straßenleuchte Modell Luma Micro nachbestellt. Sie sollen nach der Montage der ersten 200 Leuchten alle noch vorhandenen alten Thorn-Leuchten ersetzen.

In der Lindengasse ist erstmals eine dekorative LED-Straßenbeleuchtung zum Einsatz gekommen. Anhand von temporär montierten Musterleuchten in einem Probetrieb, fiel die Wahl der Arbeitsgruppe auf das Modell Publisca des Anbieters Trilux-Leuchten GmbH.

Erweiterung Straßenbeleuchtung

Um in der Gartenstraße den Bereich zwischen der Feldgasse und Am Anger zu beleuchten war die Verlegung eines Stromkabels erforderlich. Inzwischen wurden auch schon die LED-Leuchten montiert und in Funktion gestellt.

Der **Neujahrsempfang des Bürgermeisters** findet am 13. Jänner 2017 im Turnsaal der Volksschule statt.



Bürgermeister