



DER BÜRGERMEISTER DER MARKTGEMEINDE ZILLINGDORF

Liebe Zillingdorferinnen!
Liebe Zillingdorfer!

Dezember 2018

Neues aus dem Gemeinderat vom 18.12.2018

Voranschlag 2019 samt mittelfristiger Finanzplanung für die Jahre 2019-2023

Der Voranschlag 2019 sieht im Ordentlichen Haushalt Einnahmen und Ausgaben in Höhe von € 5.340.800,-- vor. Im Außerordentlichen Haushalt sind Einnahmen und Ausgaben von € 1.767.900,-- veranschlagt.

Im Ordentlichen Haushalt sind Jahr für Jahr wiederkehrende Einnahmen wie Ausgaben abgedeckt.

Im Außerordentlichen Haushalt finden sich die neuen Projekte des Jahres 2019:

- Landeskindergarten Markt € 1.207.500,-
- Straßenbau € 450.000,--
- Wegerhaltung € 25.000,-
- Kanalkataster € 28.000,-
- Wasserleitungskataster € 13.000,-

Landeskindergarten und Tagesbetreuungseinrichtung Zillingdorf Markt

Die Firma Handler Bau GmbH hat die Dachkonstruktion fertiggestellt. Die Fenster wurden eingebaut und alle anderen Öffnungen provisorisch verschlossen, so dass das Gebäude dicht ist. Die Elektro- sowie Sanitärinstallationen in den Wänden sind abgeschlossen und der Innenputz wurde aufgebracht. Es folgen nun alle Installationen, welche in den Boden verlegt werden müssen.

Die Vergabe der Gewerke Bodenbelagsarbeiten, Malerarbeiten, Trockenbau und Bautischler wurden beschlossen.

Die Firma Uhl Bau hat bereits im Auftrag der EVN, die Gasanschlussleitung von der Rathausstraße bis zum Kindergarten hergestellt.

Änderung Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

In der Gemeinderatssitzung am 18.10.2018 die Aufnahme eines Verfahrens zur Änderung und Neudarstellung des Flächenwidmungs- und des Bebauungsplanes durch kleinräumige Erweiterungen und Anpassungen behandelt.

Der Entwurf dazu ist vom 26.09.2018 bis 07.11.2018 im Gemeindeamt Zillingdorf zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Innerhalb dieser Auflagefrist war jeder Bürger berechtigt dazu schriftlich Stellung zu nehmen. Es wurden in diesem Zeitraum keine Stellungnahmen am Gemeindeamt Zillingdorf abgegeben.

Änderungspunkte im Flächenwidmungsplan:

- 1) Im Ortsteil Zillingdorf-Bergwerk im Bereich der Ringofengasse sollen etwa 800m² von Bauland-Wohngebiet auf Bauland-Agrargebiet umgewidmet werden.
- 2) Die Grünland-Parkanlage im Bereich Akazienstraße (südliche Sortierweg) soll dem Bauland Sondergebiet zugeschlagen werden, da eine Nutzung im Rahmen einer Parkanlage nicht vorliegt. In diesem Rahmen soll zudem die Verkehrsfläche öffentlich der Akazienstraße auf 7,25m erweitert werden.

Am 24. Oktober 2018 wurde uns von der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1 das naturschutzfachliche Gutachten übermittelt. Das Gutachten ergab keine Bedenken seitens der Naturschutzbehörde. Das Gutachten des Amtssachverständigen DI Skorpil von der Abteilung RU2 Raumordnung und Regionalpolitik vom 03.12.2018 ist ebenfalls positiv abgeschlossen. Es konnte daher die Beschlussfassung im Gemeinderat erfolgen.

Änderungspunkte im Bebauungsplan:

- 1) Bauland Sondergebiet, Seesiedlung:
 - a Änderung der Bebauungsregelungen und der Bebauungsvorschriften (Gebäudehöhe, Bebauungsdichte, Bebauungsweise, Baufluchtlinien)
 - b Festlegung von Baufluchtlinien
 - c Festlegung der zum Anbau verpflichteten seitlichen Pachtgrundstücksgrenzen
- 2) Darstellung der Änderung des Flächenwidmungsplanes (Änderung von Bauland-Wohngebiet in Bauland-Agrargebiet) auch im Bebauungsplan
- 3) Darstellung der Änderung des Flächenwidmungsplanes (Umwidmung von Grünland-Park in Bauland-Sondergebiet, Seesiedlung) sowie Verbreiterung der öffentlichen Verkehrsfläche Akazienstraße und Neukotierung der unveränderten vorderen Baufluchtlinie
- 4) Die Änderung der vorderen Baufluchtlinie in vier Bereichen östlich der Leitha um die zum Teil sprunghafte Vorgartentiefe mit 5m bzw. 7m auf 3m zu vereinheitlichen.
- 5) Änderung der vorderen Baufluchtlinie bei dem Eckgrundstück Feldgasse – Rathausstraße um eine bessere Bebaubarkeit zu erzielen.

Bei der Neuerrichtung von Hauptgebäuden im gesamten Bauland sind zukünftig mindestens 2 KFZ-Stellplätze pro Wohneinheit auf Eigengrund vorzusehen.

Die Änderungspunkte im Flächenwidmungsplan als auch im Bebauungsplan wurden vom Gemeinderat beschlossen.

Personelles

Mit dem Zillingdorfer Andreas Tvrđy wird unserem Bauhof ab 7. Jänner 2019 ein neuer Mitarbeiter zur Verfügung stehen. Die Aufnahme von Herrn Andreas Tvrđy in den Gemeindedienst wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Aus dem Bericht des Bürgermeisters

Schließanlage Seeplatz

Die Badeplätze an unseren Seen werden mit einem neuen Zutrittssystem ausgestattet. Ein Chipsystem mit elektronischen Zylindern und Türöffner sollen in Zukunft den unbefugten Zutritt erschweren und kontrollierbar machen.

Videoüberwachung Seeplatz

Um die Zutrittssituation sicherer zu gestalten und Vandalismus zu ahnden, werden die beiden Eingangsbereiche zum Badeplatz Bruch I mit einer Videoüberwachung ausgestattet.

Tiefenbelüftungsanlage Bruch II

Neben den jährlich anfallenden Wartungs- und Betreuungskosten der Tiefenbelüftung kam es heuer nach einem technischen Gebrechen zu zusätzlichen Kosten für eine Instandsetzung der Anlage.

Krouťn Bus:

Das Fahrzeug ist bereits seit Anfang November im Einsatz. Die Möglichkeit den Bus auszuleihen wurde bereits sehr gut von den Vereinen angenommen.

Elektroauto Renault Zoe:

Der Standort des Elektroautos ist neben dem Gemeindeamt, wo sich auch die Ladestation befindet und das Fahrzeug auch vorwiegend mit Sonnenstrom betankt wird.

Neben dem Einsatz des Fahrzeuges für Fahrten der Mitarbeiter des Gemeindeamtes, gibt es für alle Zillingdorfer die Möglichkeit das Auto Probe zu fahren.

Christbaum am Hauptplatz:

Der Christbaum vor dem Rathaus wurde heuer von der Fam. Halvax (Am Gries) gespendet.

Weihnachtsbeleuchtung:

Die Weihnachtsbeleuchtung wurde erweitert. Beim Haus der Musik wurden 3 Sterne und ein Engel angebracht und beim neuen Kindergarten 2 Kerzen aufgestellt.

Reitverbot am Bahndamm:

Ein Reitverbot entlang des Bahndammes sollte in Erwägung gezogen werden, da es immer wieder zu Beschädigungen des Weges kommt. Dabei sollte nur die Querung des Bahndammes möglich sein, um die anderen Feldwege nutzen zu können. Die beabsichtigten Maßnahmen sind mit den Reitställen aus Neufeld bereits abgesprochen.

Halte und Parkverbot in der Waldstraße im Kurvenbereich vor der ON 2.

Gemäß § 44 Abs. 1 StVO 1960 in der derzeit geltenden Fassung, ist die Verordnung mit der Anbringung der erforderlichen Verkehrszeichen am 03.12.2018 in Kraft getreten.

Sanierung Spielebach am Badeplatz Bruch I:

Die von der Behörde beanstandeten Becken sind umgebaut und die Wasserzuführung neu verlegt. Im Auslaufbereich der Mulden werden noch Stauklappen und ein Löffelrad eingebaut. Die Maßnahmen sind mit der BH Wiener Neustadt, Abteilung Anlagenrecht abgesprochen, um einer nächsten Überprüfung zu entsprechen.

Ökom New System:

Mit 1.1.2019 steigen wir aufgrund der VRV neu, als Pilotkunde auf das EDV Betriebssystem ÖKOM New System um. Somit wird mit Jänner 2019 von der Kameralistik auf die 3 Komponenten Buchhaltung umgestellt.

Nachmittagsbetreuung Volksschule:

Die Nachmittagsbetreuerin Frau Ilka Tompa ist in Pension gegangen. Mit Dezember 2018 folgt ihr Frau Barbara Petrovic nach.

Seniorenweihnachtsfeier:

Die Seniorenweihnachtsfeier fand am 16.12.2018 um 14:30 Uhr im Gasthaus Füllinger statt. Der Bürgermeister bedankte sich bei allen Mandataren, welche bei der Ausrichtung der Veranstaltung mitgeholfen haben.

Der **Bürgermeisterempfang** wird am 11. Jänner 2019 um 19:00 Uhr im Turnsaal der Volksschule stattfinden.

Übergabe Viertels Häuser:

Am 25. Jänner 2019 um 16:00 werden die Viertels Häuser in der Sportplatzgasse 16-18 den neuen Mietern übergeben. In diesem Rahmen wird der Nachbar der Anlage, Herr Dr. Bachl seine ebenfalls neu errichtete Praxis vorstellen.



Bürgermeister